Lang & Cie.

MultiBusiness Hub

Rhein-Main-Ost

Alzenauer Straße 68 | Kahl am Main

Nachhaltige Bauweise – DGNB-Platin

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2028

Direkte Anbindung an die BAB 45
24 / 7 - Genehmigung

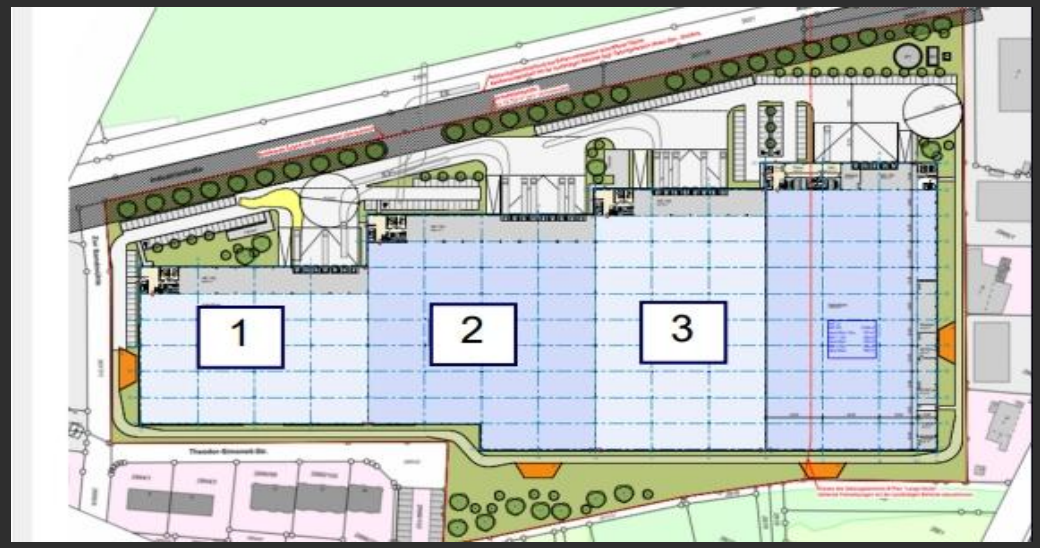
1,7 km A45

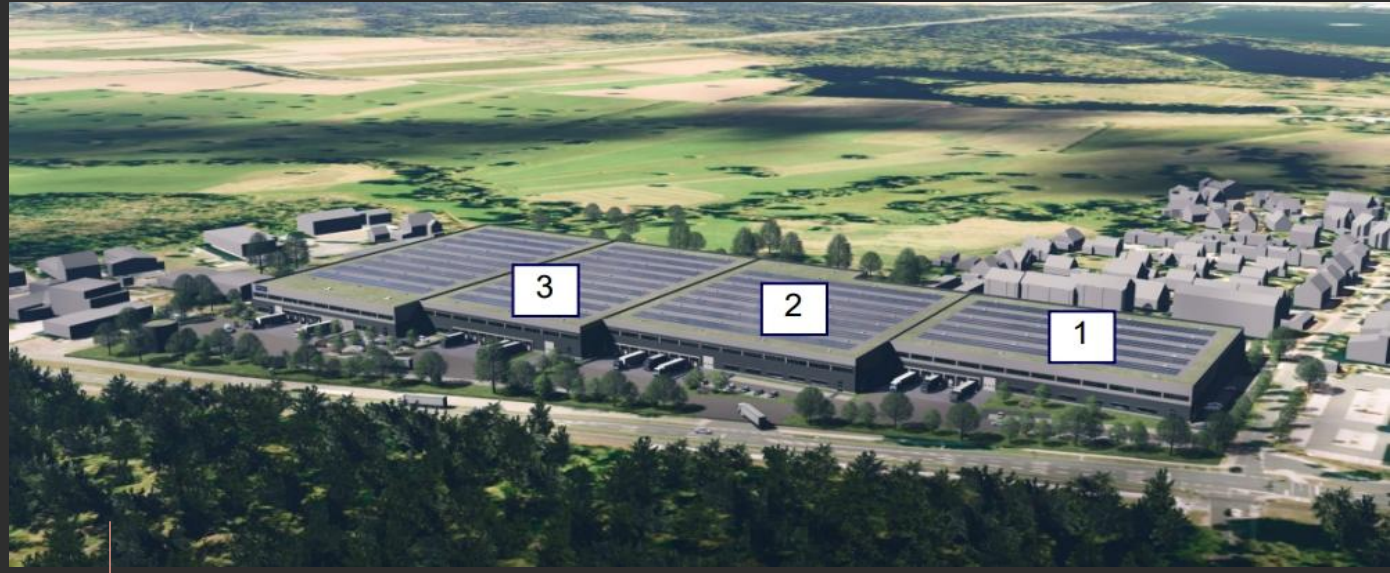
10,0 km A66 Hanauer Kreuz

13,5 km A3 Seligenstädter Dreieck

MultiBusinessHub Rhein-Main-Ost

Alzenauer Straße 68 63796 Kahl am Main





MIETEINHEITEN:

	HALLE	MEZZANINE	BÜRO/SOZIAL	TOTAL
UNIT 1:	6.871 m²	855 m²	613 m²	8.339 m²
UNIT 2:	9.726 m²	855 m²	613 m²	11.233 m²
UNIT 3	8.526 m²	551 m²	613 m²	9.690 m²
Gesamt:	**25.123 m²**	**2.300 m²**	**1.839 m²**	**29.262 m²**

Mietpreise nennen wir Ihnen gerne auf Anfrage

*BGF gemäß DIN 277 Stand 2005

*Flächenaufteilung Büro-/Mezzanineflächen nach Mieterwunsch

*teilbar ab 8.339 m²

HALLENFLÄCHE:

- Lichte Höhe: bis 12 m UKB
- Stützraster: 12 x 24 m
- ESFR-Sprinklerung (FM Global)
- Ebenheit nach DIN 18202 Tabelle 3 Zeile 4
- Bodentraglast: 7,5 t / m²
- Überladebrücken: 1 pro 1.000 m²
- Ebenerdige Tore: 1 pro Unit
- Brandschutztore möglich
- Heizung: Wärmepumpe
- Brandmeldeanlage
- WGK III - Ausstattung

BÜRO:

- Heizung: Wärmepumpe Optional: Klimatisierung in Büro- und Sozialräumen
- Teeküche: Anschlüsse für mieterseitigen Einbau
- LED-Rasterleuchten: 500 LUX
- Ausbauqualität nach Nutzeranforderung
- Sonnenschutz: alle Büros und Besprechungsräume, raumweise elektrisch

AUSSENANLAGEN:

- Umzäuntes Gelände und optionale Schranken (mit Gegensprechanlage)
- Einfahrtstoranlage elektrisch bedienbar (optional mit Magnetschleife im Ausgangsbereich)
- Ladehof min. 33 m
- PKW-Stellplätze

Düsseldorf

Maximilian Thomas
Königsallee 61
40215 Düsseldorf
Tel: 0211 / 260 09 91 2
maximilian.thomas@langundcie.de

Frankfurt

Nina Ewald
Taunusanlage 9-10
60329 Frankfurt am Main
Tel: 0163 6650083
nina.ewald@langundcie.de

München

Wolfgang Speer
Einsteinstraße 174
81677 München
Tel: 089 / 125 03 31 00
wolfgang.speer@langundcie.de