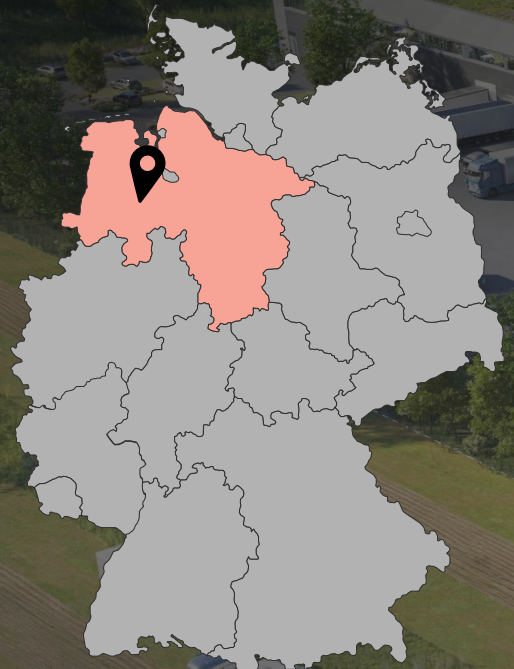
Lang & Cie.



多业务枢纽

克洛彭堡

Emstekerfeld 工业区 II 号 | 克洛彭堡

可持续建造方式——德国可持续建筑委员会（DGNB）金牌认证

签署租赁协议后12至15个月完工

便捷连接E233、BAB1和BAB29高速公路
电子商务、物流和制造业的最佳场所

距离E233高速公路 **0.6 公里** | 距离BAB1高速公路 **11.0 公里** | 距离不来梅货运中心 **74.0 公里**
距离BAB29高速公路 **9.0 公里** | 距离埃姆斯兰货运中心 **64.0 公里** | 距奥斯纳布吕克货运中心 **80.0 公里**

克洛彭堡多业务枢纽

Emstekerfeld 工业区 II 号，49661 克洛彭堡

租赁单元：	大厅	夹层	办公室/社交区域	总计
单元 1：	10,013 m^2	547 m^2	756 m^2	11,316 m^2
单元 2：	10,007 m^2	560 m^2	755 m^2	11,322 m^2
总计：	**20,020 m^2**	**1,107 m^2**	**1,511 m^2**	**22,638 m^2**

占地面积： 34,774 m^2

我们很乐意根据您的要求提供租赁价格

*总建筑面积符合 DIN 277 标准（2005 年版）

*根据租户要求划分办公室/夹层区域

大厅面积：

- 净高：最高12米（屋檐处最大高度）
- 支撑网格：12 x 24 米
- 早期抑制快速响应（ESFR）喷淋系统（FM Global）
- 平整度符合 DIN 18202 表 3 第 4 行的标准
- 地面负载：7.5 t / m^2
- 装载坡道：每1,000 m^2 1个
- 地面门：每 单元 1 个（4x4.5米）
- 可选防火门
- 供暖：热泵
- 火灾报警系统
- 水环境危害等级（WGK） - 设备

办公室：

- 供暖：热泵 可选：办公室和社交区域的空调
- 茶水间：预留接口供租户安装
- LED网格灯：500 勒克斯
- 根据用户要求进行装修
- 遮阳：所有办公室和会议室，每个房间均配备电动遮阳设施

室外设施：

- 围栏区域和可选障碍物（带对讲系统）
- 电动入口大门系统（可选在出口区域配备磁环）
- 至少 35 米的装卸区
- 汽车停车位

杜塞尔多夫

Maximilian Thomas
Königsallee 61号
40215 杜塞尔多夫
电话： 0211 / 260 09 91 2
maximilian.thomas@langundcie.de

法兰克福

Nina Ewald
Taunusanlage 9-10号
60329 美因河畔法兰克福
电话： 0163 6650083
nina.ewald@langundcie.de

慕尼黑

Wolfgang Speer
Einsteinstraße 174号
81677 慕尼黑
电话： 089 / 125 03 31 00
wolfgang.speer@langundcie.de